

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, Д. 9/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 844,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 844,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	34,70	37,31	800 158,31	739 603,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	145 894,69	145 894,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	60 881,70	60 881,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	183 973,43	126 469,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,73	9,38	200 466,83	200 466,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	60 217,54	60 217,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 103,19	2 103,19
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	143 570,12	143 570,12

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	846 391,50	788 525,13
Содержание и текущий ремонт	797 112,48	744 198,39
Коммунальные услуги	797 112,48	744 198,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 279,02	44 326,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 877,42	10 835,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 473,36	4 126,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 739,26	3 416,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 188,98	25 948,79
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	111 317,12	169 183,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 206,21	2 248,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	181,24	528,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194,12	517,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 218,84	5 459,03
Содержание и текущий ремонт	107 516,71	160 430,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

